ATA DA 2ª REUNIÃO – CPDDS/ 2013

DIA: 09/04//2013
HORA: 09:00
LOCAL:Auditório Juan Bergua (saguão do Paço Municipal)
DOCUMENTOS COM VISTA DA REUNIÃO ANTERIOR

01 - Protocolo 201200132849 - Solicitação de certidão de viabilidade para implantação de edifício residencial vertical, no imóvel objeto da transcrição nº 25961 do 2º ORI, com frente para a Rua Serafim Correia Andrade (zona 14)
Solicitante: Rio Preto Esporte Clube
Andamento: vista SMPLAN/SMO
Despacho: *deferido, com índice de aproveitamento e taxa de ocupação semelhante ao empreendimento frontal.*
02 - Protocolo 2012000181173/184573 - Solicitação de para instalação de bufett, no imóvel objeto da matrícula nº 23503 do 2º ORI, sito à rua Waldivino Borges de Carvalho , Estância Jóckey Club (zona 13).
Solicitante: *Flávio de Souza Ladeia*
Andamento: *vista SMTTS e Fórum das Associações de Bairro*
Despacho: *indeferido*
03 - Protocolo 2012000232001 - Solicitação de certidão de viabilidade para construção de hospital, no imóvel com frente para a Avenida Juscelino Kubtschek de Oliveira, objeto da matrícula 82133 do 1° ORI (zona 14).
Solicitante*: Unimed São José do Rio Preto*
Andamento: *vista SMO*
Despacho: *indeferido, primeiramente a área deve ser objeto de parcelamento do solo.*
04 - Protocolo 2012000236165 - Solicitação de aprovação prévia para construção de prédio no imóvel com frente para a Avenida Arthur Nonato, no imóvel objeto da matrícula 9308 do 2° ORI (zona 14).
Solicitante*: Zwinglio Ferreira Junior*
Andamento: *vista SMO/SEMAE, definir se é comercial ou residencial.*
Despacho: *deferido, classificado em zona 06, utilizar os índices do anexo 02 da lei de zoneamento e altura limitada nos termos da Portaria nº 1.141/GMS Ministério da Aeronáutica.. As infraestruturas necessárias são às expensas do empreendedor.*
05 - Protocolo 2012000285662 - Solicitação de certidão de viabilidade para construção vertical comercial com 18 pavimentos (consultórios médicos), no imóvel objeto da matrícula 49338 2° ORI, com frente para a Rua Angeolino Caselli (zona 08).
Solicitante*: Antônio Helio Oliani*
Andamento: *vista SMO*
Despacho: *deferido, , utilizar os índices do anexo 02 da lei de zoneamento e altura limitada nos termos da Portaria nº 1.141/GMS Ministério da Aeronáutica.. As infraestruturas necessárias serão às expensas do empreendedor.*
06 - Protocolo 2012000294511 - Solicitação de certidão de viabilidade para construção vertical implantação de "mall" de lojas no pavimento térreo e 2 torres de 12 pavimentos cada para instalação

de hotel, mais uma torre de escritórios, no imóvel objeto da matrícula nº 61881 do 2º ORI, anexo ao prolongamento do Jardim Novo Mundo (zona 04).
***Solicitante**: Daniela Estrada Pagano*
Andamento: *vista SMO/SMPLAN*
Despacho: *indeferido, em razão de não constar do título áreas públicas e a área do croqui ser divergente a descrição da matrícula.*
07 - Protocolo 20130007716 - Solicitação de certidão de viabilidade para instalação de posto de abastecimento de veículos, imóvel constituído pelos lotes 11 e 12 da quadra 10, do loteamento denominado "Jorge Rodrigues", objeto da matrícula 41010 do 1° ORI, com frente para o prolongamento da Avenida Alfredo Antonio de Oliveira
***Solicitante**: Jorge Rodrigues da Silva*
Andamento: *vista SMO/SMPLAN*
Despacho: *deferido.*
08- Protocolo 201300018232 - Solicitação de certidão de zoneamento para construção de um conjunto fechado de prédios, no imóvel objeto da matrícula 67225 do 1° ORI, com frente para a estrada boiadeira (Benedito Sufredini), dividindo-se de um lado com a quadra 12 do loteamento denominado Vila Flora .
***Solicitante**: João Tajara da Silva Filho*
Despacho: *mantida vista SMO/SMPLAN*
09 - Protocolo 2012000214994 - Solicitação para instalação de templo religioso , no imóvel com frente para a rua Azem Azem, lote 24 da quadra 33- Jardim São Francisco (zona 04)
***Solicitante**: Raynner Christhyan Chaim*
Andamento: *vista SMTTS e Fórum das Associações de Bairro.*
Despacho: *indeferido*
10 - Protocolo 2012000251545 - Solicitação para instalação escola de idiomas , no imóvel com frente para a Alameda das Orquídeas, nº 150 - Jardim dos Seixas (zona 01)
***Solicitante**: Arnaldo Cambiaghi*
Andamento: *vista SMPLAN e Fórum das Associações de Bairro*
Despacho: *indeferido*
11- Protocolo 2012000272099 Solicitação para instalação escola de curso superior, ensino médio e educação profissionalizante, no imóvel com frente para a Rua Coronel Spínola de Castro, nº 3543 – Centro (zona 08)
***Solicitante:** Alexandre José Signorini*
Despacho: *mantida vista SMTTS*
12 - Protocolo 2012000283827 - Solicitação para instalação de estação de radio base para telefonia celular , no imóvel com frente para a rua do Café, nº 195 - Jardim Americano(zona 04)
***Solicitante**: Claro S/A*
Andamento: *vista SMPLAN e Fórum das Associações de Bairro*
Despacho: *vista SMO*
13 - Protocolo 2012000283830 - Solicitação para instalação de estação de radio base para telefonia celular, no imóvel objeto da matrícula nº 3230 do 1º ORI com frente para a Avenida Fortunato Ernesto Vetorasso s/nº (zona 14)
***Solicitante**: Claro S/A*
Andamento: *vista SMPLAN e Fórum das Associações de Bairro*
Despacho: *vista SMO*

14- Protocolo 2012000284548 - Solicitação para instalação de templo religioso , no imóvel com frente para a rua Josina Teixeira de Carvalho, nº 23 - lote 05 da quadra 41 – Vila Maceno (zona 06/07)
Solicitante: Casimiro Alves Marinho Neto
Despacho: *mantida vista SMTTS e Fórum das Associações de Bairro*
15 - Protocolo 2012000284548 - Solicitação para instalação de centro terapêutico de tratamento a dependentes químicos, no imóvel sito a quadra 1, lote 1- "San Fernando Valley" (zona urbana)
***Solicitante**: Michel Diorgenes de Almeida*
Andamento: *vista SMPLAN e Fórum das Associações de Bairro*
Despacho: *indeferido*
16 - Protocolo 201300001534 - Solicitação para instalação escola de ensino médio e ensino fundamental, no imóvel com frente para a Avenida das Hortências, nº 175, Jardim dos Seixas (zona 01)
Solicitante: Venir Aparecida Molina Gonçalves
Andamento: *vista SMTTS e Fórum das Associações de Bairro*
Despacho: *indeferido*
17 - Protocolo 2012000159591 - Solicitação de para instalação de restaurante e similares, no imóvel objeto das matrículas n°s 67326 e 67325, ambas do 2° ORI, situado na Fazenda Macacos distrito de Engenheiro Schmitt (zona 13).
***Solicitante**: Andrei Lemos de Almeida*
Despacho: *deferido, já havia sido objeto de análise da reunião anterior.*
18 - Protocolo 2012000265222/265223 - Solicitação de certidão de viabilidade para construção de prédio comercial, no imóvel objeto da matrícula nº 49299 do 1º ORI, com frente para a Rodovia Délcio Custódio da Silva (SP 427) - (zona 13)
Solicitante: Sérgio Luís Colombo da Silva
Andamento: *vista SMPLAN*
Despacho: *deferido, com apenas uma edificação no imóvel.*
19 - Protocolo 20120274926 - Solicitação para locação de imóvel para realização de eventos, recepções e serviços de alimentação para festas, no imóvel objeto da matricula nº 46221 do 2º ORI, com frente para a cerca de divisa da Rodovia Washington Luiz (SJRP -Cedral) / (zona 13)
Solicitante: Eleni Bombarda Lucatto
Andamento: vista SMTTS
Despacho: permanece a vista
20 - Protocolo 2012000295056- Solicitação para atividades associativas no imóvel com frente para a Rodovia Assis Chateaubriand - Km 6,8 (AGERIP)/ (zona 13)
Solicitante: Gabriel Tadeu Pereira
Andamento: *vista SMTTS/SMO*
Despacho:
21 - Protocolo 2013000014956 - Solicitação de certidão de viabilidade para construção de prédio térreo/comercial com pavimento superior residencial, no imóvel objeto da matricula nº 53116 do 1º ORI, com frente para a estrada municipal que vai de SJRP à Talhado (zona 13)
Solicitante: Samira Ibrahim Barbarawi
Andamento: *vista SMTTS/SMO*
Despacho: *deferido, com apenas uma edificação no imóvel, que deverá ter recuo para futuro alargamento da Avenida marginal.*

22- Protocolo 20130000645352 - Solicitação de atividade de transbordo, triagem e reciclagem de materiais oriundo de resíduos da construção civil, no imóvel objeto da matricula nº 40130 do 1º ORI, com frente para a estrada municipal que vai de SJRP (Bady Bassitt –Mirassol/Fazenda Macacos) (zona 13)
Solicitante: J. C. Empreendimentos Ltda
Andamento: *vista SMTTS/SMPLAN.*
Despacho: *deferido, devendo ter recuo para futuro alargamento da Avenida marginal, a qual deverá ser doada nos termos das legislações vigentes.*
23 - Protocolo 2012000242502- Solicitação para instalação de atividade visando aluguel de equipamentos recreativos esportivos, aluguel de espaço para futebol society e paintball em geral, no imóvel sito a Avenida das Siriemas, constituído pelo lote 1 da quadra 19-Parque dos Pássaros (zona urbana)
***Solicitante**: Danitiele Moraes Barbosa*
Andamento: *vista SMPLAN e Fórum das Associações de Bairro*
Despacho: *indeferido*
24 - Protocolo 2012000271334/285737- Solicitação para instalação de atividade visando recuperação e reabilitação para dependentes de drogas e álcool em geral, no imóvel sito a estrada Carlos Roberto Augusto, nº 13, "Estância Jóckey Club (zona 13).
***Solicitante**: Marcio da Silva Marques*
Andamento: *vista SMPLAN e Fórum das Associações de Bairro*
Despacho: *deferido*
25 - Protocolo 2012000281062 - Solicitação para instalação de atividade visando locação de máquinas e equipamentos para construção , no imóvel objeto da matrícula nº 44367 do 1º ORI, sito a Avenida B, constituído pelo lote 11 da quadra 06 - "Chácaras de Recreio Terras de São José" – (zona 13
***Solicitante**: Rogério Castelan da Silva*
Andamento: *vista SMPLAN e Fórum das Associações de Bairro*
Despacho: *indeferido*
26- Protocolo 2012000290646/297205 - Solicitação para instalação de atividade visando assistência a portadores de distúrbios psiquicos e dependência química, no imóvel objeto da matrícula nº 23899 do 2º ORI, sito a Rua Vilibaldo Urias Gomes, n° 552- "Estância Jóckey Club (zona 13)
***Solicitante**: Agatha Clinica Terapêutica de Recuperação Química Ltda.*
Despacho: *mantida vista SMPLAN e Fórum das Associações de Bairro*
27 - Protocolo 20120300757 - Solicitação certidão de viabilidade para implantação de salão comercial , no imóvel objeto da matrícula nº 30031 do 1º ORI, sito a estrada Sebastião Feliciano de Faria, chácara nº 45 - "Chácaras de Recreio Nossa Senhora do Líbano" (zona 13)
Solicitante: Gustavo Henrique Araujo de Faria
Andamento: vista SMTTS/ FAMBSJRP
Despacho: *mantida vista*
28 - Protocolo 2012000304161/201300009073 - Solicitação de certidão de viabilidade para implantação de salão comercial visando comércio varejista e montagem artesanal de luminárias elétricas e prestação de serviços de instalação e manutenção de luminárias em geral, no imóvel sito a estrada do Jaó chácara 54 - "Chácaras de Recreio Parque do Sabiá" (zona 13)
***Solicitante**: Empresa Brasileira de Iluminação Ltda. ME*
Andamento: *vista SMO/SMTTS*
Despacho: *indeferido, local foi aprovado para recreio*

29 - Protocolo 201300018494 - Solicitação de certidão de viabilidade para regularização de obra, no imóvel objeto da matrícula nº 21143 do 2º ORI, sito a Rua Maria Patriarca Benhossi, n° 2500 - "Estância Jóckey Club (zona 13)
Solicitante: Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção e do Mobiliário de São José do Rio Preto
Despacho: *indeferido, local foi aprovado para recreio*
30 – Protocolo 201300024594 - Solicitação para instalação de atividade visando prestação de serviços na venda de ingressos para shows e eventos com comércio, reforma e aluguel de móveis para festa, no imóvel objeto da matrícula nº 99062 do 1º ORI, sito a Estrada da Perdiz, nº 37, quadra 04, lote 37, "Chácara de Recreio Parque do Sabiá" (zona 13)
Solicitante: Silvia Camargo Veloso
Despacho: *indeferido, local foi aprovado para recreio*

RESOLUÇÕES NORMATIVAS
Resolução nº 01/2013 – CPDD
O Conselho do Plano Diretor de Desenvolvimento em reunião realizada em XX de XXXX de 2013, pelo uso das atribuições que lhe foram conferidas pela Lei Complementar n° 19, de 23 de dezembro de 1992, nos artigos 6° ao 11, deliberou por unanimidade de votos, que no entendimento da lei 5135/92 alterada pela lei 5749/95:
"Fica criada a Comissão de Apoio composta por 02 (dois) membros da Secretaria Municipal de Obras, 02 (dois) membros da Secretaria Municipal de Planejamento, 02 (dois) membros da Secretaria Municipal da Fazenda, para sob a presidência da Secretária de Planejamento, atuarem como órgão consultivo neste Conselho e proferirem despachos decisórios em requerimentos pertinentes à uso e ocupação do solo, citado no anexo 02 das Leis de Zoneamento nos 5135/92 e 5749/95".
Resolução nº 02/2013 – CPDD: Referente interno nº1064/2012 –SMO
Despacho: *continuam com vista Conselho*
DOCUMENTOS DA PAUTA
1- PERÍMETRO URBANO
1.1. CERTIDÃO DE DIRETRIZES/VIABILIDADE
01 -Protocolo 2010168974 - Solicitação de certidão de diretrizes para implantação de loteamento fechado, (pré-denominado Parque Residencial Damha VII), no imóvel objeto das matrículas 68948, 59168, 26215 e 58004 todas do 2 º ORI, (zona 14).
Solicitante: Nélio Galvão Martins Filho
Andamento: vista SMPLAN/SMO
Despacho*: vista CPDD*
02 -Protocolo 2012291189- Solicitação de certidão de diretrizes para implantação de loteamento fechado, no imóvel objeto da matrícula 134010 do 1 º ORI, (zona 14).
Solicitante: ***Terni Empreendimentos Imobiliários Ltda.***
Despacho: *classificado em zona 04*
03- Protocolo 201304601/53952 - Solicitação para instalação de indústria e comércio de artigos de serralheria , no imóvel objeto da matrícula 35153 do 2° ORI, com frente para a rua Maria Ceron Volpe, entre a Vila Toninho e Centro Industrial Pascutti (zona 14).
Solicitante*: Irmãos Pascutti Ltda*
.**Despacho**: *deferido*

04 - Protocolo 2013057223 - Solicitação de certidão para construção de quitinetes visando moradia de estudantes, no imóvel com frente para a rua Egildo Véscio, 729 (lote 10 da quadra 56) – Jardim Nazareth (zona 03).
***Solicitante**: Edson Fante Godoy*
Despacho*: indeferido*
05 - Protocolo 2013057257/71865 - Solicitação para instalação de comércio de chopp, bebidas em geral e artigos para festas, no imóvel com frente para a estrada da Matinha, (zona 14).
Solicitante: Lig Chopp Germania Ltda ME
Despacho: *mantida vista SMPLAN/SMTTS*
06 - Protocolo 2013082476- Solicitação de certidão para implantação de posto de abastecimento de veículos no imóvel constituído pelos lotes 1, 2 e 3 da quadra 1 do Residencial Nature I
***Solicitante**: Fabrício Neves Elzark*
Despacho: *deferido.*

1.2. USO INSTITUCIONAL

01 - Protocolo 2013069435 - Solicitação para instalação de templo religioso , no imóvel com frente para a Avenida Alfredo Teodoro de Oliveira, nº 3210 – Recanto Duas Vendas(zona 06)
***Solicitante**: Elton Pereira da Costa*
Despacho: *deferido*
02 - Protocolo 2013080762 - Solicitação para instalação de ensino fundamenta, médio e desenvolvimento profissional, à portadores de TDAH(transtorno de déficit de atenção e hiperatividade, com aconselhamento aos pais e capacitação educacional e profissional para educadores e professores, e atividades de terapias alternativas , no imóvel com frente para a Rua Santos Dumont, nº 36 – Vila Ercília(zona 04)
***Solicitante**: Orlando Neil Lopes*
Despacho: *deferido*
03 - Protocolo 2013081399 - 201300081399 - reconsideração de despacho da solicitação para instalação de sala de projeção de filmes, vídeos e bombonieri, no imóvel com frente para a Rua Onofre Benetti, nº 120 – Jardim Herculano (zona 02)
***Solicitante**: MM Chainca e Cia. Ltda.*
Despacho: *indeferido*

2. ZONA RURAL

2.1. PROPRIEDADE RURAL LEGALMENTE CONSTITUIDA (GLEBA)

01 - Protocolo 2013058157 - Solicitação de para instalação de atividade visando comércio varejista de plantas e flores naturais, comércio varejista de souvenir, bijuterias e artesanatos, no imóvel, no imóvel objeto da matrícula n° 104545 do 1° ORI, situado na Fazenda Talhados , com frente para a Rodovia Br 153, 48,5 Km. (zona 13).
***Solicitante**: José Benedito Bueno*
Despacho: *indeferido, devido inexistência de acesso*

2.2. CHÁCARAS DE RECREIO

01 - Protocolo 201300058157 - Solicitação para instalação de atividade visando serviços de transbordo de mercadorias, no imóvel objeto da matrícula nº 61803 do 2º ORI, sito a Estrada João Parise, , n° 675- "Chácaras Jóckey Clube)" (zona 13)
***Solicitante**: Gerson Alves de Oliveira*
Despacho: *indeferido*

02 - Protocolo 2013000077347 - Solicitação para instalação de atividade visando assistência a portadores de distúrbios psiquicos e dependência química, no imóvel objeto da matrícula nº 91483 do 1º ORI, sito a Rua Maria da Glória Alves de Túlio, n° 150- "Chácaras de Recreio Felicidade" (zona 13)

***Solicitante**: Antonio Roberto Brito*

Despacho: *deferido*

Observações Gerais

1) **Membros presentes**

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
MILTON FARIA DE ASSIS JUNIOR
JOSÉ ANÉSIO COLOMBO JUNIOR
ACIRP- ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE S.J.RIO PRETO
MARCELO MANSANO DE MORAES
DELEGACIA REGIONAL DO CONSELHO REGIONAL DOS CORRETORES DE IMÓVEIS- CRECI
SIDNEI SABINO PIETRO
ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL- OAB
HENRIQUE SÉRGIO DA SILVA NOGUEIRA
SERVIÇO MUNICIPAL AUTONOMO D ÁGUA E ESGOTO –SEMAE
ROSEMIRO J. DE REZENDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO, TRANSPORTES E SEGURANÇA
MAURI CESAR CAVARIANI
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
LUÍS CARLOS DE QUEIROZ PEREIRA CALÇAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
SÉRGIO ASTOLFO ISSAS
FÓRUM DAS ASSOCIAÇÕES DE BAIRRO
DAVID MARCELINO CARDOZO
SECRETARIA MUNICIPAL DA ASSISTÊNCIA SOCIAL, DO TRABALHO E DOS DIREITOS DA CIDADANIA

MARIA INÊS GONÇALVES PENA

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO

DANIELLE CAVALCANTI SANCHES

Presente também à reunião, o Engenheiro Humberto Martins Scandiuzzi, encarregado da Seção de Estudos Urbanos da SEMPLANGE.

Registro da Reunião: *Marina Richard Pontes Rozani- engenheira SMPLAN.*